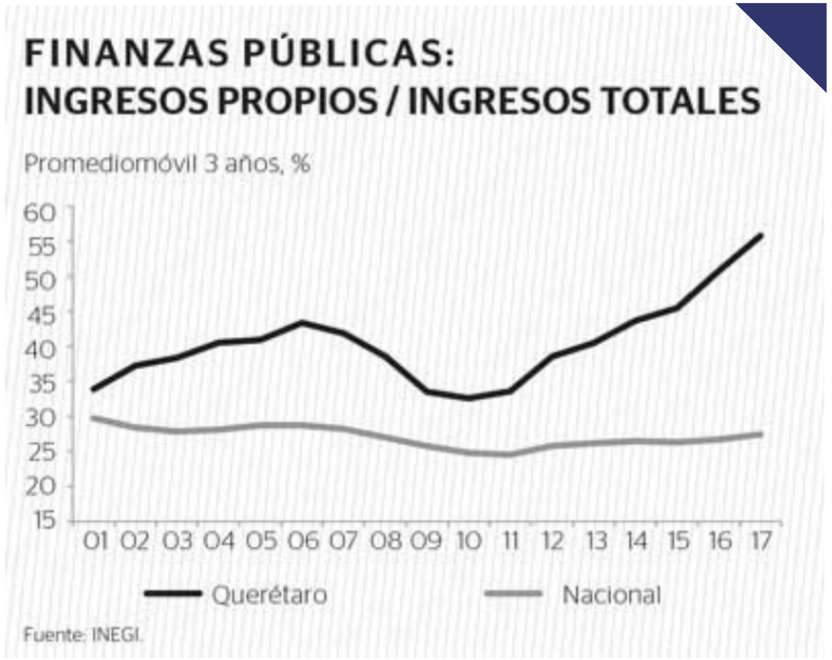
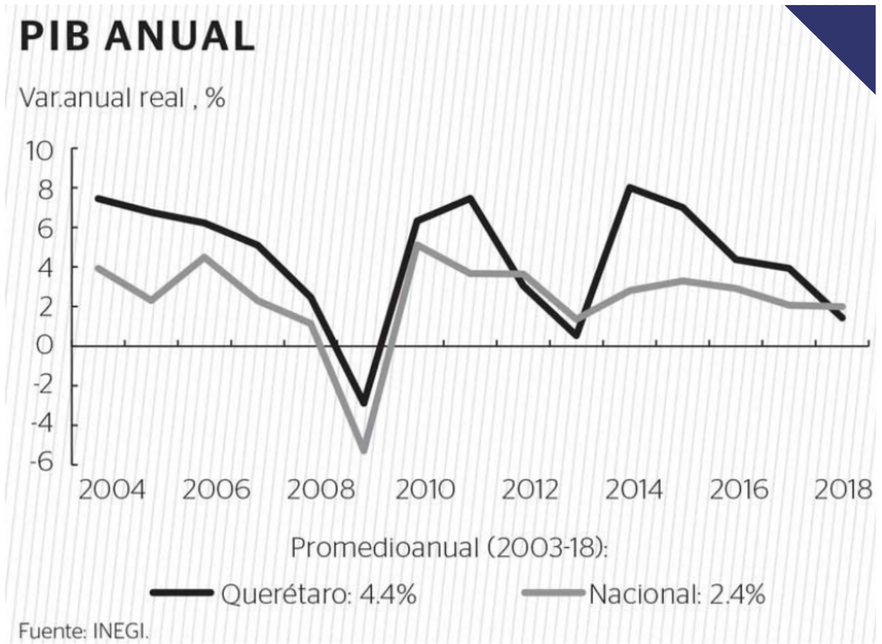
INVIERTE EN BIENES RAÍCES LUEGO ESPERA...

COMPETITIVIDAD Y PLUSVALÍA QUERÉTARO

- Actualmente uno de los Estados con mayor crecimiento en la inversión nacional y extranjera, con crecimiento absoluto desde 2018, ocupa el segundo lugar a nivel nacional, después de la CDMX y por arriba de Nuevo León de acuerdo con el Instituto Mexicano para la Competitividad A.C.
- Ha crecido en promedio 4.26% anualmente durante los últimos 10 años, lo cual representa más del doble del promedio nacional de 2.05%
- Plusvalías históricas en nuestros desarrollos del 92% respecto al valor original de compra.





COMPETITIVIDAD
&
PLUSVALÍA

PREVENTA EXCLUSIVA

CIUDAD MADERAS
BOSQUES

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

QUERÉTARO

¿Por qué invertir en la preventa de CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM BOSQUES ?

- Obtienes el mejor precio
- Ubicación Estratégica
- Equipamiento Urbano
- Energía Vibrante
- Competitividad y Plusvalía
- Crecimiento Económico
- Calidad de Vida

INNOVACIÓN Y ESTILO

Amenidades

- 3 Lagos artificiales
- Una cañada
- Gran zona arbolada
- Club deportivo y/o Family Club con más de 20 amenidades
- Lotes desde 128 m2

1 min del Libramiento Palmillas / Apaseo
3 mins de Ciudad Maderas Corregidora
3 mins Universidad de Corregidora
9 mins Libramiento Sur Poniente
9 mins de Avenida Constituyentes
11 mins Plaza Citadina
13 mins Libramiento Nor Poniente
14 mins Hospital San José
23 mins Centro Sur
90 mins CDMX (Palmillas / Apaseo)

FINANCIAMIENTO 240 MESES (20 AÑOS)
SUPERFICIE 128 M2 **MEJOR PRECIO DE SALIDA**
ENGANCHE $5,000
36 MSI CON MENSUALIDADES $1,899

Planes de financiamiento • Sin revisión de buró de crédito • Sin aval ni comprobante de ingresos

CIUDAD MADERAS BOSQUES - $3,600 M2

SUPERFICIE	ENGANCHE	MENSUALIDAD	PRECIO TERRENO	MENSUALIDAD C/INTERÉS 1%	MENSUALIDAD C/INTERÉS 1.25%
112 m²	5.000	1.659	403.200	3.896	4.381
128 m²	5.000	1.899	460.800	4.460	5.015
140 m²	5.000	2.079	504.000	4.882	5.490
200 m²	5.000	2.979	720.000	6.996	7.867

PRECIO OPORTUNIDAD

Juntos diseñamos la mejor opción para tí

36 MSI

CIUDAD MADERAS CORREGIDORA ACTUAL - $5,550 M2

SUPERFICIE	ENGANCHE	MENSUALIDAD	PRECIO TERRENO	MENSUALIDAD C/INTERÉS 1%	MENSUALIDAD C/INTERÉS 1.25%
112 m²	5.000	-	621.600	6.789	7.634
115 m²	5.000	-	638.250	6.972	7.840
161 m²	5.000	-	893.550	9.783	11.001

DISPONIBILIDAD ACTUAL

Entrega Inmediata no cuenta con meses sin intereses

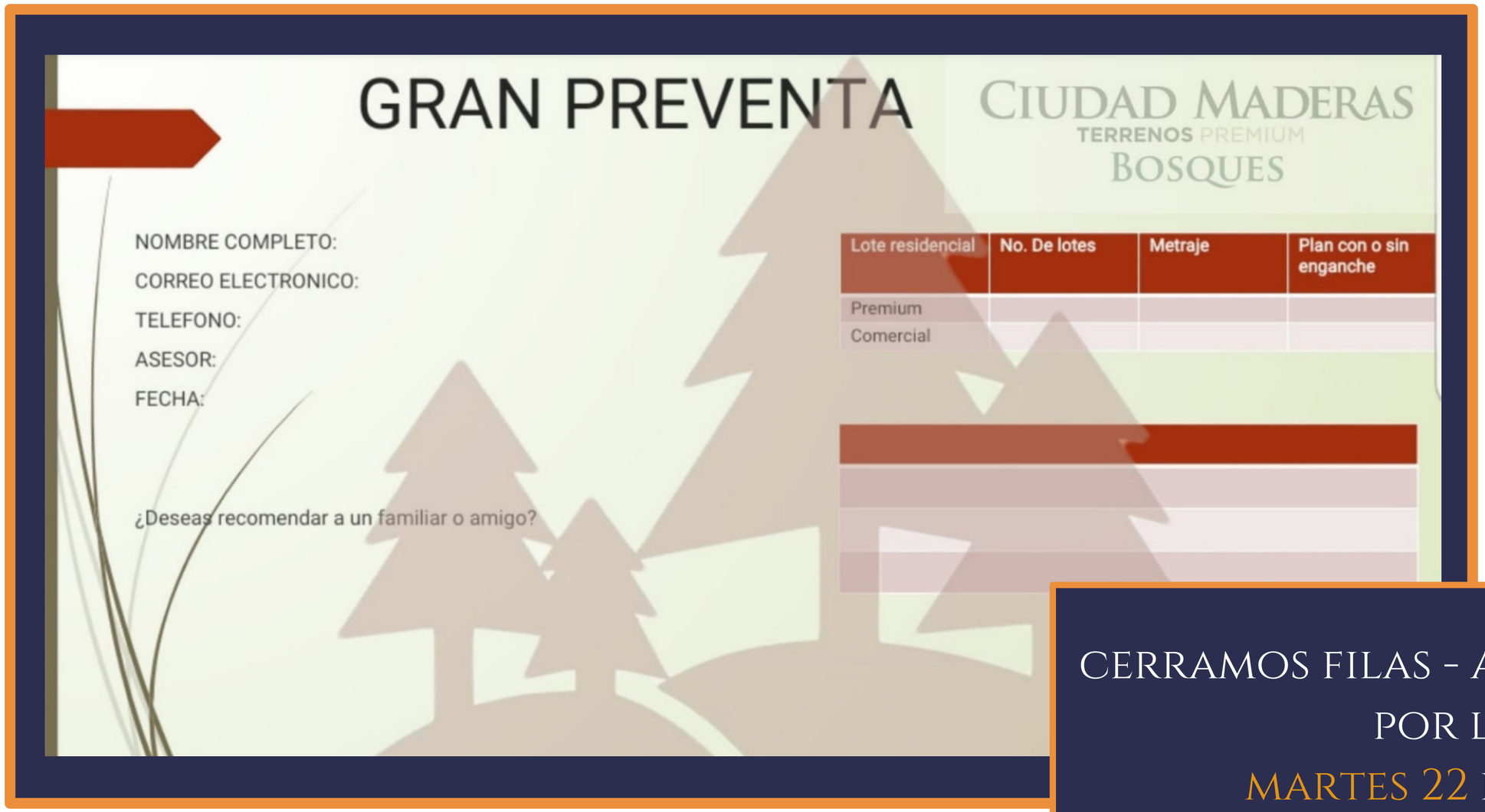
3 min de Bosques

NOTA IMPORTANTE:

APARTADOS DEL 10% DE ENGANCHE PUEDO GESTIONARTE PRECIOS PREFERENCIALES POR M² AQUÍ UN EJEMPLO...

SUPERFICIE	ENGANCHE 10%	36 MSI	PRECIO TERRENO	MENSUALIDAD C/INTERÉS 1%	MENSUALIDAD C/INTERÉS 1.25%
112 M²	36.960	1.386	369.600	3.255	3.660
128 M²	42.240	1.584	422.400	3.784	4.183
140 M²	46.200	1.732	462.000	4.068	4.575
200 M²	66.000	2.475	660.000	5.812	6.536

QUEDANDO EL M² $3,300 ES DECIR $300 DE DESCUENTO POR METRO CUADRADO



CERRAMOS FILAS - APARTADO $5,000 - POR LOTE

MARTES 22 DE MARZO

- TARJETA DIGITAL
- EFECTIVO
- DEPÓSITO (DEPENDEMOS DE TÚ RAPIDEZ)

CIUDAD MADERAS

CREADORES DE MOMENTOS

CREADORES DE CIUDADES

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM